内池建設
BUILD UP! HOKKAIDO

戦略倉庫

Quick Lead-time / Security / High quality
Comprehensible / Utilizing space / Low cost

システム建築が、経営を変える。

戦略倉庫

www.senryakusouko.com 戦略倉庫

［室蘭］tel 0143-55-7785 ［札幌］tel 011-210-3100

【受付時間 9:00～18:00】

株式会社 内池建設

［本社］
〒 050 0065 北海道室蘭市本輪西町1丁目5番10号
tel 0143 55 7785【代表】 fax 0143 55 7795

［札幌支店］
〒 060 0002 北海道札幌市中央区北2条西14丁目3-13 U-Iビル2F
tel 011 210 3100 fax 011 210 3200

Facebook（内池建設） Instagram（#内池建設）

坪25万？
そうこなきゃ。

高品質・低コスト・短納期。
そうこなきゃ、経営戦略は立てられない。
さらに、オーダーメイド感覚で、1ミリピッチで自由設計。
そうこなきゃ、物流改革は始まらない。
坪25万円から建てられる、最先端のシステム建築「戦略倉庫」。
いま、倉庫はイノベーションの宝庫になる。

SENRYAKUSOUKO 01

SENRYAKUSOUKO 02

低コスト
合理化で実現

高品質
耐震機能もしっかり

短納期
従来工事よりも

無柱大空間の倉庫
画期的なスペースの活用

わかりやすい
建築費を明確化

安心
経験豊富な技術営業が担当

倉庫建築の

コスト

でかすぎませんか

低コスト ▶合理化で実現

部材を標準化した効率的な建築方法

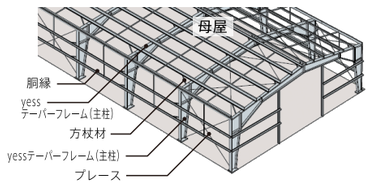
戦略倉庫では、部材の生産をコンピューターと直結した生産ラインで自動化。物件毎に応力に応じた最適断面を設定。屋根と母屋がフレームと一体化した合理的な構造を採用することで低コストを実現しています。力学的な安定性を保ちながら、鉄骨重量を在来工法に比べ30～40％軽減させることで基礎、杭工事のコスト減にも繋げております。
また、価格変動の大きい鉄骨ですが、戦略倉庫は提携工場で生産された鉄骨のため市場価格に影響されにくい安定した価格を提供できます。
弊社では、長年にわたる鉄骨建築の実績もあり、効率的に坪25万円から建てられる倉庫建築を実現可能にしました。

戦略倉庫のフレーム

屋根に耐久力が高い
「ガルバリウム鋼板」を採用

※金額には外構、杭、給排水、
内装工事は含んでおりません。

yess建築フレームシステム



戦略倉庫の以外フレーム

品

つくって終わりでは、納品とは呼べない。

高品質 ▶鉄骨にもグレードがある

北海道において
最高グレード品質『H』

戦略倉庫では、日本で唯一のシステム建築専用工場（大臣認定：Hグレード工場）で生産される鉄骨を使用することにより、高品質鉄骨造を実現しています。グレードとは国土交通大臣の認可を得た評価基準に基づき公正・厳正な評価を行い、鉄骨製作工場で製作される建築鉄骨の品質保証（特に溶接部）の信頼度を評価するもので、5グレード（S、H、M、R、J）に区分されています。
現在、北海道の工場ではHグレードが最高グレードであり、そのグレードの鉄骨を使用している戦略倉庫の高品質を証明しています。
また、屋根材は、防錆性能に優れたガルバリウム鋼板を提携工場で成型し生産しています。断熱材のYマットと組み合わせる事でより高断熱でありながら、非常に軽量で理想的な屋根システムとなります。

鉄骨グレード表

	Grade S	Grade H	Grade M	Grade R	Grade J
● 建物規模 Scale of Building					
高さ	制限なし	制限なし	制限なし	20m以下 5階以下	13m (軒高10m)以下 3階以下
延床面積	制限なし	制限なし	制限なし	3,000㎡以下	500㎡以下
● 使用鋼材 Materials Used					
種類	制限なし	520Nまで	490Nまで	490Nまで	400N
板厚	制限なし	60mm以下	40mm以下	25mm以下	16mm以下
通し ダイアフラム	制限なし	70mm以下	50mm以下	32mm以下	490まで 22mm以下
ベース プレート	制限なし	制限なし	制限なし	75mm以下	490まで 75mm以下

そう・こう・たん

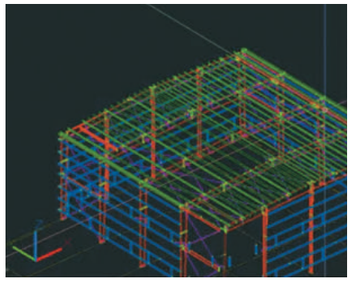
倉庫の、工期を、短縮します。

短納期

▶ 従来工事よりも

建築生産プロセスのシステム化で工期短縮

戦略倉庫では、提案、設計、発注までのシステム化、
システム建築専用工場の自動生産ラインでの部材の
製造、現場での工事手間を低減する標準化などにより、
従来の在来工法よりも工期を約20％短縮させます。
また、工期短縮することでコスト低減にも繋がります。



営業方法 建物の企画提案
見積方法 迅速な見積対応
設計方法 標準化による合理的かつ経済的な設計
生産方法 CAD/CAMを採用しライン化された生産体制
施工方法 現場施工・製作をなくし標準化・省力化された

▶ 建築生産プロセスのシステム化 ▶

コスト＆スピード
標準化・コンピュータ化
現場打合せ、仕様決定を最小限に
工業化製品

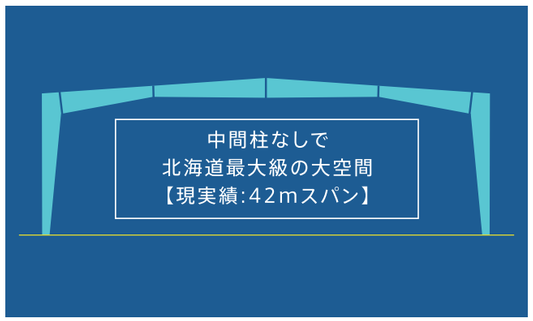
これまでの倉庫はムダなスペースが多すぎると思う。

無柱大空間の倉庫

▶ 画期的なスペースの活用

中間柱がない大空間倉庫

戦略倉庫では、システム建築独自の構造解析ソフト（Scapy3D）でフレーム断面を算出。超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで北海道最大級の無柱スパンの大空間（現実績：42m）を実現します。中間柱がないからこその快適、効率空間を実現させます。



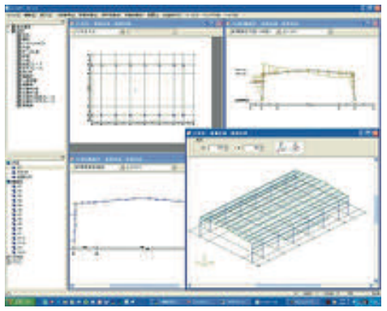
工期と工費が読みにくい工事はいけない。

わかりやすい

▶ 建築費を明確化

すべての建築生産プロセスを明確化

システム建築は、建築を構成する部材を標準化することによって、建築生産をトータルにシステム化し、商品化した建物のことを指します。
戦略倉庫では、営業から設計、製造、工事まで一貫した標準化、システム化することにより、高品質、低コスト、短納期という、お客様の求めるニーズを満たしつつ、在来工法（注文建築）に比べ、多くの要素の可視化を可能とし、わかりやすさを提供します。



Q&ABCDEFG HIJKLMNOPQ RSTUVWXYZ

建築のABCを知らない営業が、顧客のQに応えられるだろうか。

安心

▶ 経験豊富な技術営業が担当

経験豊かな技術営業による一貫対応と豊富な鉄骨工事実績で安心を提供します

戦略倉庫では、問合せ対応からの営業窓口として、工事経験を持ち建築系資格を持つ、技術営業が対応させていただきます。技術営業が対応することで、お客様のニーズを的確に把握し、迅速な設計提案、見積り対応を可能とします。
施工においても、会社としてドラックストアーやホームセンター、工場、などの豊富な鉄骨実績に基づく建築技術で、幅広いご要望に的確に対応させていただきます。

鉄骨実績 Steel frame record

鉄骨の街室蘭で創業した内池建設は、創業当時から鉄骨建築を得意としており、多くの鉄骨建築を残してきました。
過去には、ドラックストアー、ホームセンター、工場、事務所、複合施設など多種多様な建物を建築しております。
これからも豊富な実績から得られた技術とコスト競争力で、高品質で低コストな鉄骨建築を提供させていただきます。

倉庫

カフェ

スーパー

ドラックストアー

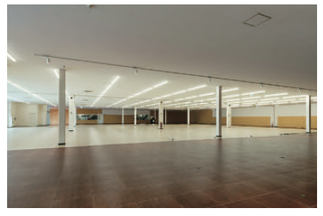
事務所

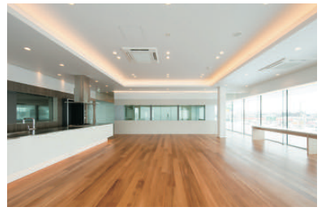
店舗

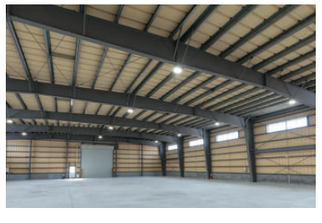
複合施設

事務所

ホームセンター







戦略倉庫

用途から選ぶ

Choose from applications

戦略
01 標準倉庫

一貫したコンピューター処理による経済的大スパン倉庫。

戦略
02 カスタム倉庫

桁行端部の寸法を自由にできるフレキシブル倉庫。

工事概要

【建設地】室蘭市
【工　期】3.5ヶ月
【用　途】倉庫
【建築面積】1360.4㎡
【梁間方向】28m
【桁行き方向】48.3m
【最高高さ】約8m

戦略
03 農業・漁業倉庫

面積112～411㎡の本格鉄骨造のガレージ型多目的倉庫。

戦略
04 航空格納型倉庫

大開口により巨大なものの搬出入に威力を発揮する格納型倉庫。

戦略
05 オーダーメイド型

多種多様な鉄骨建築に対応するフルオーダー型の戦略倉庫

完成までの流れ

Flow to completion

01 問い合わせ
▼
02 技術営業による計画聞き取り
▼
03 用地の選定
▼
04 建物規模、プラン計画
▼
05 基本計画と見積り
▼
06 設計契約
▼
07 地盤調査
▼
08 実施設計
▼
09 本見積り

※3ヶ月

▼
10 工事契約
▼
11 工事着工

※3ヶ月

▼
12 完成引渡し

※工期は目安のため案件によって異なります。

会社概要

会社名	株式会社　内池建設
代表者	代表取締役　内池　秀敏
所在地	本社 〒050-0065　北海道室蘭市本輪西町1丁目5番10号 TEL 0143-55-7785【代表】 FAX 0143-55-7795 札幌支店 〒060-0002　北海道札幌市中央区北2条西14丁目3-13　U-Ⅰビル2F TEL 011-210-3100　FAX 011-210-3200
創業	昭和55年2月18日
資本金	1億円
登録	一級建築士事務所　北海道知事登録(胆)第276
許可	建設業許可 北海道知事許可(特-28)胆第2250号 北海道知事許可(般-28)胆第2250号 宅地建物取引業者
許可業種	北海道知事胆振(5)第786号 建築工事業・内装仕上工事業・とび・土工工事業 土木工事業・大工工事業・屋根工事業・鋼構造物工事業 塗装工事業・防水工事業・建具工事業
営業種目	建築工事・建築設計業務・土木工事・宅地建物取引業
取引銀行	室蘭信用金庫・北洋銀行・北海道銀行
関連会社	(株)U-style　不動産賃貸業 (株)ノースクリエート　設備工事 (有)グランディール　生命保険・損害保険業務・宅地建物取引業 (株)内池の不動産
札幌支店	昭和60年開設　札幌地区統括
QRコード	株式会社 内池建設　ハウス クリエーション　内池の 不動産

沿革

昭和55年02月18日	資本金 550万円	株式会社　内池建設　設立
昭和55年04月17日		一級建築士事務所登録
昭和55年06月26日	(般-55)胆 第2250号	一般建設業許可取得
昭和58年05月30日	(特-58)胆 第2250号	特定建設業許可取得
昭和60年03月02日		札幌支店開設
平成05年03月27日	資本金　3,900万円	資本金増資
平成07年01月19日	胆振(1) 第786号	宅地建物取引業免許取得
平成11年03月24日	資本金 4,500万円	資本金増資
平成18年09月25日		札幌支店移転
平成20年08月20日		ハウスクリエーション発表
平成22年03月29日	資本金 9,300万円	資本金増資
平成23年01月25日		エコアイズ発表
平成23年05月18日		エコアクション21登録
平成23年12月16日		「エコアイズ」eco japan cup 2011エコデザイン部門入賞
平成25年09月09日	資本金 1億円	資本金増資 東京中小企業投資育成株式会社より出費
平成25年11月01日		株式会社内池の不動産設立
平成30年03月31日		平成30年度yessシステム建築 北海道ブロック優秀ビルダー賞 第1位
平成30年05月01日		戦略倉庫 発表

PHILOSOPY

環境変化が厳しい中、建築費の高騰が問題になっています。
材料費、人件費共に高騰しており、収まる気配がなく、建築会社としても
悩ましい日々が続いていました。また、技術者不足により、
そもそも受注しても建築を行う人が集められない、工事を進められないという
事態まで起こり建設業界を取り巻く環境は大変深刻な状態となっております。

お客様が求める工期で、低コスト、高品質の建築を提供したい、
お客様のニーズに応えることを第一義とする弊社の想いをこの厳しい環境で
どうにか実現できないかと、試行錯誤し開発したのが『戦略倉庫』です。

戦略倉庫では、(株)横河システム建築と技術提携を行い、
倉庫に特化したシステム建築により高品質で低コスト、短納期を実現させました。

建築を構成する部材の標準化することによって、建築生産トータルをシステム化し、商品化。
コンピューターによる自動化でニーズに応じた建築物を素早く低コストでの見積もりが
可能となり、生産はコンピューターと直結した生産ラインを可能な限りロボット化しているため、
高品質の部材を格安で安定して生産できます。
また、合理的な設計法と高張力鋼の使用により、在来工法の鉄骨重量の約60％まで
フレーム鋼重を大幅に削減し、システムの最適化とCAD・CAMの採用によって
設計生産システムを従来の工期から約20％短縮に成功しました。
標準化、システム化により現場での工事手間も低減、コスト圧縮効果を得ています。

上記の特長から戦略倉庫は、
「高品質・低コスト・短工期」の3要素を満たしつつ、
さらに柔軟性のある設計ができる建築と言え、
お客様のニーズへの一つの答えとして、
自信を持って提案させていただきます。

代表取締役 内池 秀敏